

Neubauwohnungen in Memmingen



Ulmer Str. 26

Memmingen

Memmingen, die Stadt der Tore und Türme, Giebel und Fassaden liegt am Rande des Allgäus am Schnittpunkt der Autobahnen A 96 und A 7 und hat heute ca. 43.000 Einwohner.

Durch die Jahrhunderte konnte sie ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die historische Altstadt bietet neben vielen reizvollen und idyllischen Plätzen auch viele Sehenswürdigkeiten.



Rathaus im Renaissance-Stil

Auch die moderne Seite kommt in Memmingen nicht zu kurz.

Eine einladende Fußgängerzone, viele Fachgeschäfte und Kaufhäuser runden das Bild einer Stadt ab, in der man sich einfach wohl fühlt.



Memmingen bietet mit über 150 Gaststätten, Restaurants, Cafés oder Weinstuben für jeden das Passende rund ums leibliche Wohl.

Museen, Ausstellungen und Theater präsentieren eine breite Palette an interessanter Unterhaltung.

Der reichgefüllte Festkalender mit Fischertag, Kinderfest, Stadtfest, „Memmingen blüht“, Jahrmarkt oder Christkindelsmarkt, lädt Bürger und Gäste zum Feiern ein.

Objektbeschreibung

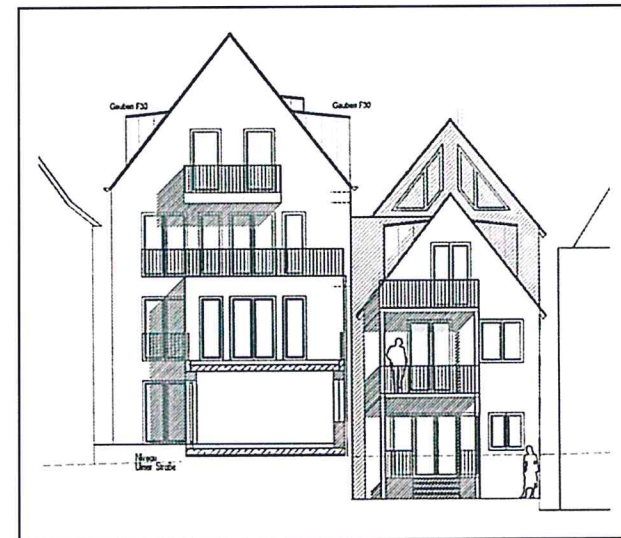
Nur wenige Gehminuten vom Marktplatz entfernt, entsteht ab Frühjahr 2017 ein 6-Familienhaus.

Die aus der Praxis heraus entwickelten, großzügigen Grundrisslösungen, bieten eine hohe Funktionalität, verbunden mit einem hohen Wohnkomfort.

Teilweise verfügen die Wohnungen über Terrassen und Balkone.

Das Haus wird in Massivbauweise, mit einer zeitlosen, modernen Ausstattung, errichtet.

Die Erdgeschoßwohnung mit Süd-/Ostausrichtung verfügt über einen Gartenanteil nach Süden.



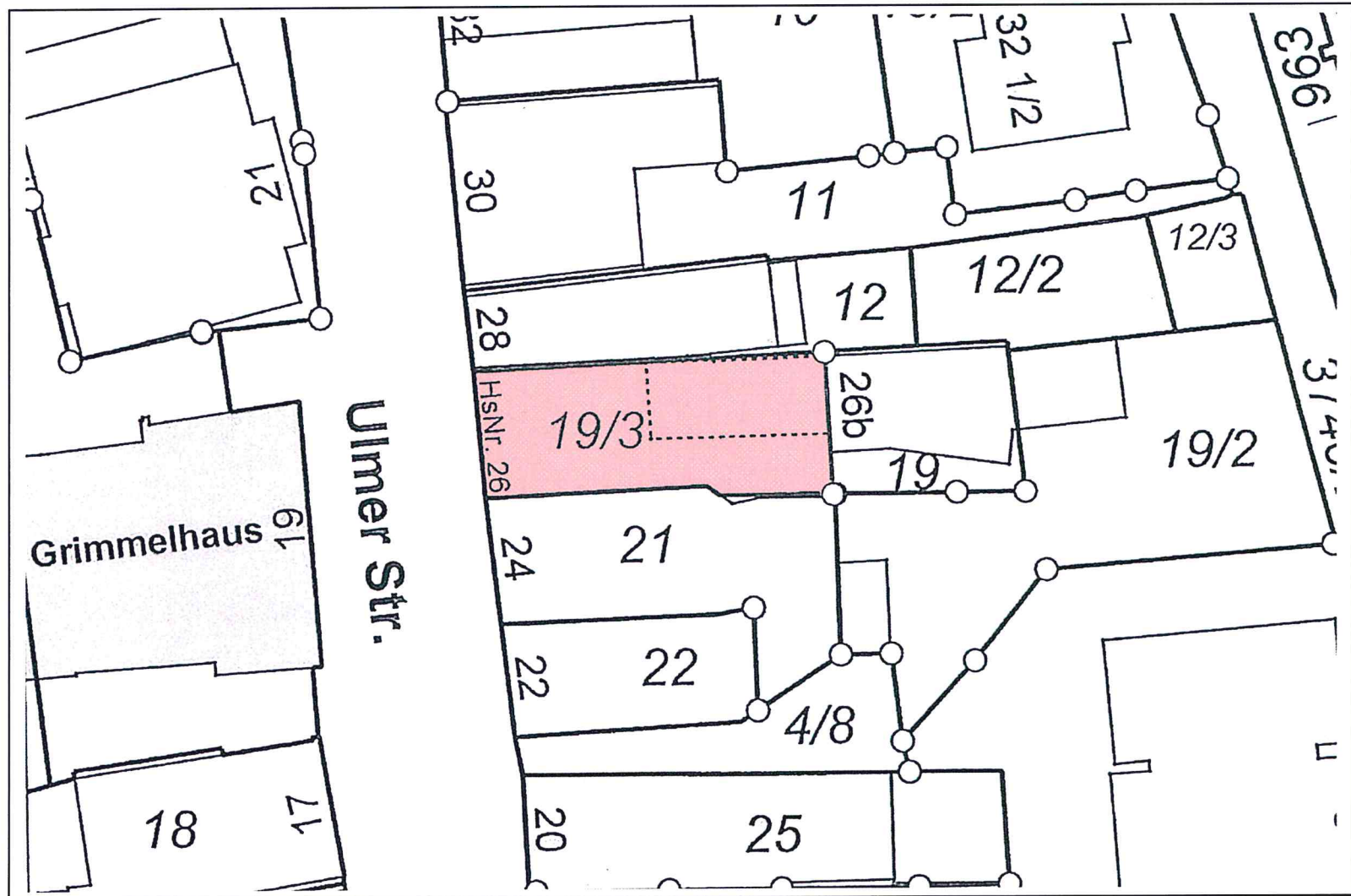
Der Baubeginn ist im Frühjahr 2017, die Fertigstellung wird bis Sommer 2018 angestrebt.

Bitte beachten Sie, dass teilweise Fenster in den Wohnungen aus Brandschutzgründen nicht zu öffnen sind.

Ihre Objektvorteile auf einen Blick:

- In guter Lage von Memmingen, mit traditionsreichem Umfeld
- Solide Bauausführung, moderne Ausstattung, ansprechende Architektur
- Individuelle Grundrisslösungen
- Erdgeschoßwohnung mit Gartensondernutzungsrecht
- Kleine Wohneinheiten, dadurch familiäres Wohnumfeld
- Fahrradraum im Gemeinschaftseigentum
- Gebaut nach der aktuellen EnEV
- Aufzug

Lageplan: Memmingen, Ulmer Str. 26



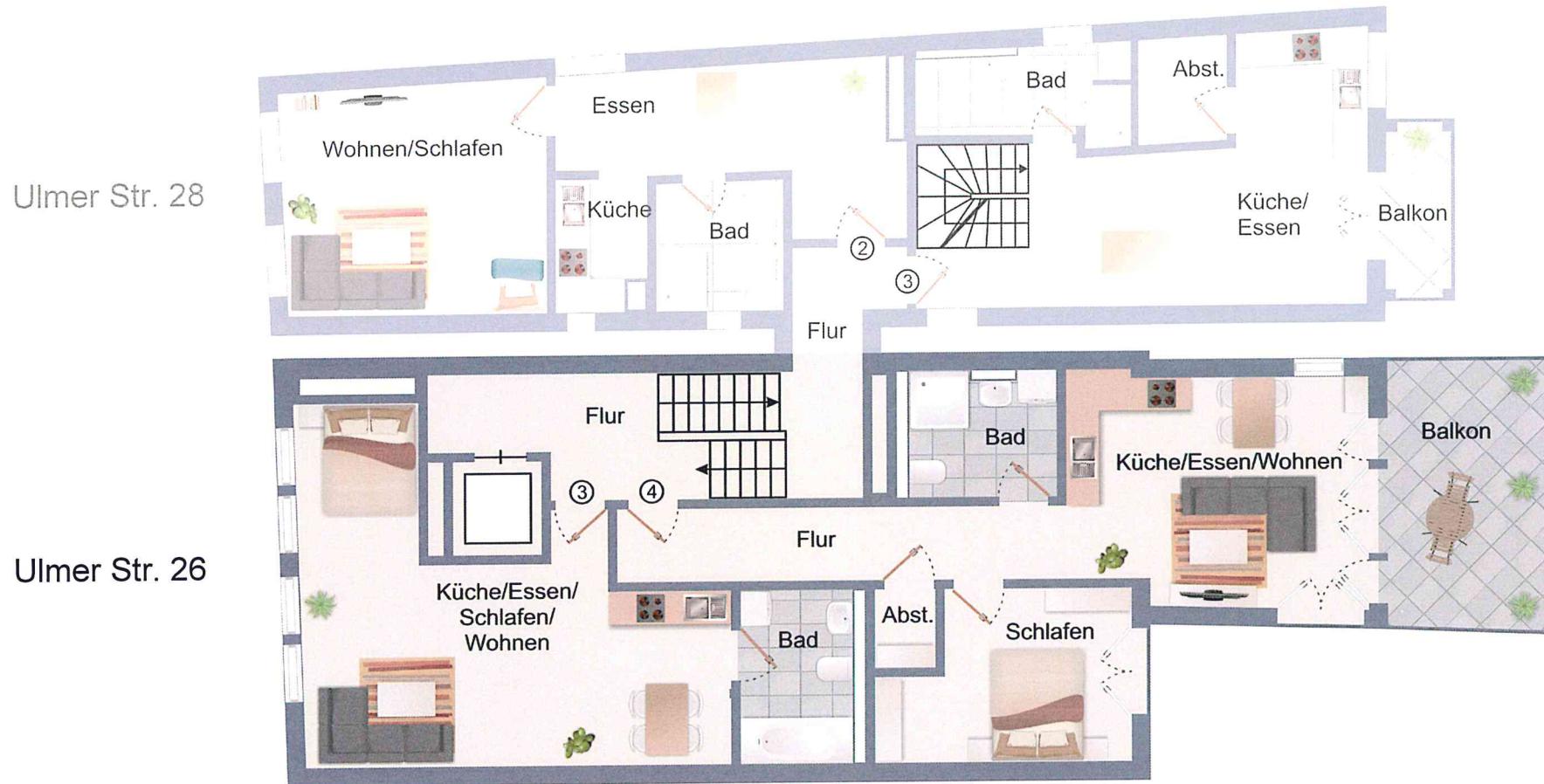
Grundriss: Erdgeschoss, Ulmer Str. 26



Einheit Nr. 1:	39,22 m²
Büro	32,74 m ²
Bad	6,48 m ²

Wohnung Nr. 2:	72,31 m²		
Wohnbereich	32,39 m²	Bad	6,92 m²
Schlafen	15,48 m²	Abstellraum	2,77 m²
Flur	10,03 m²	Terrasse	4,71 m²

Grundriss: 1. Obergeschoss, Ulmer Str. 26

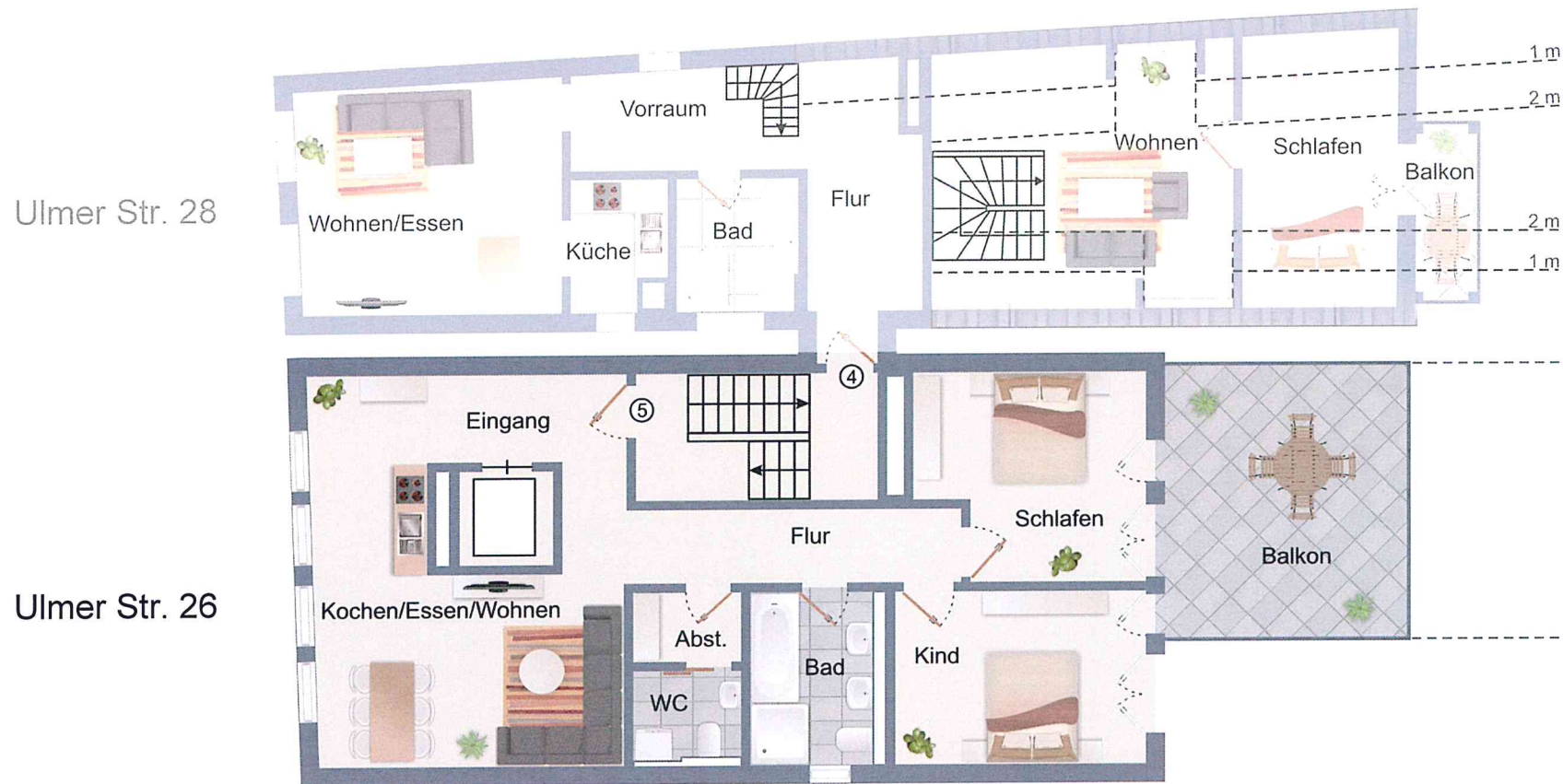


Wohnung Nr. 3:	42,67 m²
Wohnbereich	37,35 m ²
Bad	5,32 m ²

Wohnung Nr. 4:	63,14 m²
Wohnbereich	23,65 m ²
Schlafen	13,13 m ²
Flur	9,58 m ²

Bad	6,95 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Balkon	7,79 m ²

Grundriss: 2. Obergeschoss, Ulmer Str. 26



Wohnung Nr. 5: 98,11 m²

Wohnbereich 29,16 m²

Eingang 5,49 m²

Schlafen 15,17 m²

Kind 16,08 m²

Flur 7,56 m²

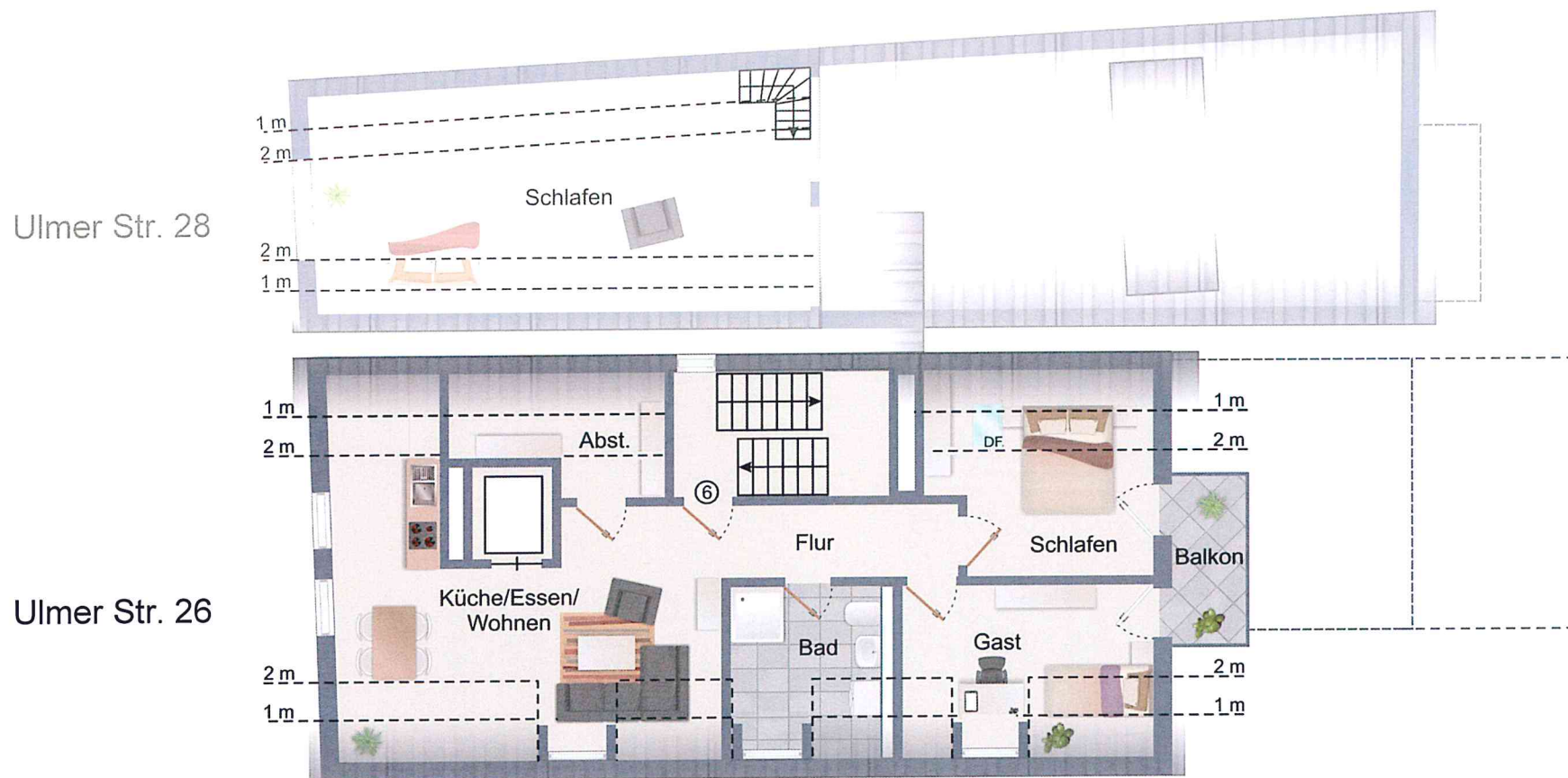
Abstellraum 2,33 m²

WC 3,29 m²

Bad 7,64 m²

Balkon 11,40 m²

Grundriss: Dachgeschoss, Ulmer Str. 26



Wohnung Nr. 6: 65,41 m²

Wohnbereich 26,07 m²

Abstellraum 3,17 m²

Flur 5,57 m²

Bad 6,43 m²

Schlafen 10,44 m²

Gast 11,32 m²

Balkon 2,39 m²