## 4-Zimmer-Neubau-Galerie-Wohnung in Leutkirch, Landhausstraße 1/1



- > zentrumsnahe, ruhige Lage
- ➤ 1.+2. Dachgeschoss
- ➤ 121,73 m² Wohnfläche / 159,17 m² Nutzfläche
- > Sonniger Südbalkon
- ➤ lichtdurchflutete, komfortable Wohnung mit großzügigem Grundriss
- > Aufzug im Haus
- > Fertigstellung bis Sommer/Herbst 2021 geplant

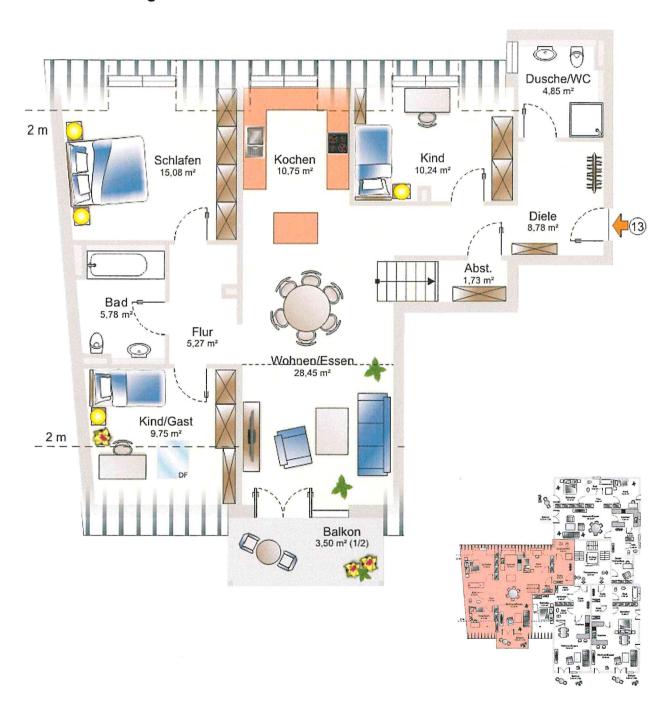
Kaufpreis	€	519.900,00
+ PKW-Stellplatz im Freien Nr. 3	€	12.900,00
+ Tiefgaragenstellplatz Nr. 9	€_	29.900,00

**Gesamt:** € 562.700,00

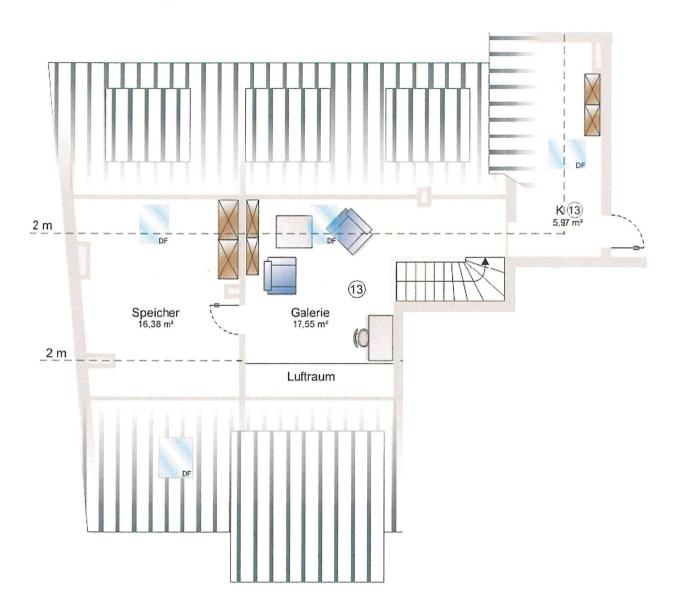
- keine Käuferprovision -

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im 2. Dachgeschoss. Ein Waschund Trockenraum sowie ein Fahrrad- und Müllraum befinden sich im Gemeinschaftseigentum.

## **Grundriss 1. Dachgeschoss:**



## Grundriss 2. Dachgeschoss:



Bei dem Wohnungsgrundriss handelt es sich um eine unverbindliche Illustration. Sämtliche Mobiliar- und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebotes.

## Nebenkosten:

Die Nebenkosten für Notar- / Grundbuchgebühren betragen ca. 2 % aus der Kaufpreissumme. Die Grunderwerbsteuer beträgt 5 % aus dem Kaufpreis. Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Stand: 10.12.2020