

**Neubau - Studentenappartement
im Zentrum von Aalen
Dekanstraße 9 / Helferstraße 10 + 12**

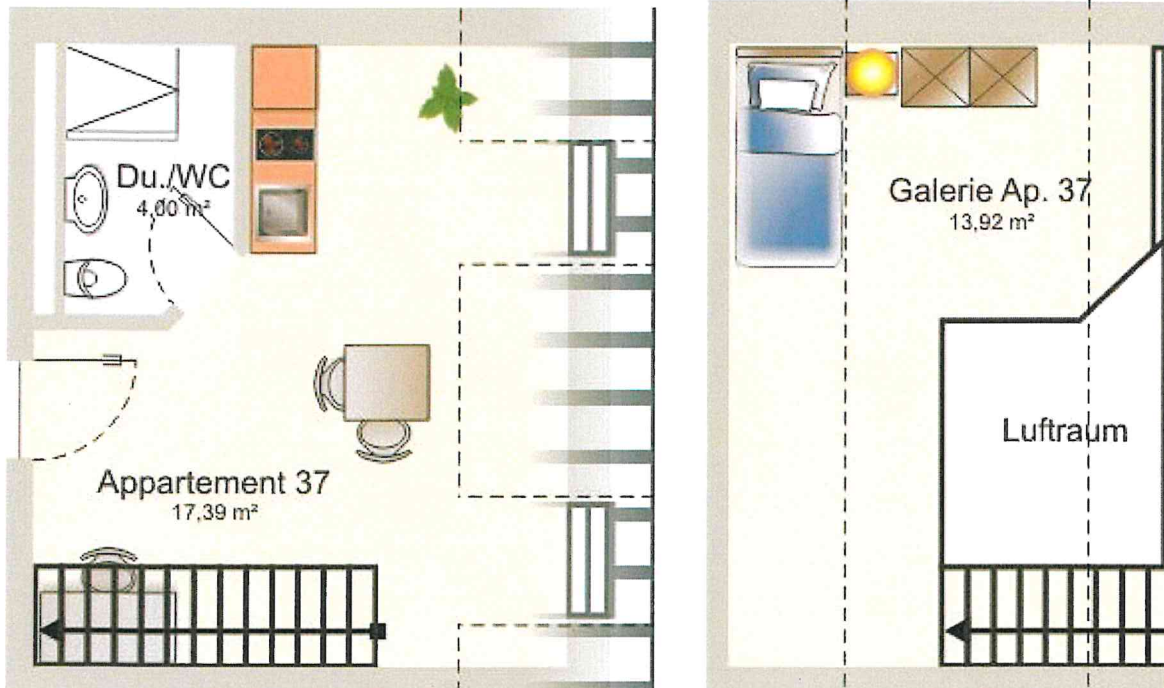


- möbliert
- zentrumsnahe Lage, nahe der Hochschule
- ca. 44,88 m² Wohnfläche
- Dachgeschoss mit Galerie
- beziehbar ab Ende 2022

Kaufpreis Wohnung	€ 209.300,00
Mobiliar	€ 6.000,00

Gesamtkaufpreis	€ 215.300,00
------------------------	---------------------

Grundriss DG + Galerie



In jedem Geschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum und ein Wasch- und Trockenraum mit je 2 Münzwaschmaschinen und je 2 Münz-Wäschetrocknern.

Bei dem Wohnungsgrundriss handelt es sich um eine unverbindliche Illustration.

Nebenkosten:

Die Nebenkosten für Notar- / Grundbuchgebühren betragen ca. 2 % aus der Kaufpreissumme. Die Grunderwerbsteuer beträgt 5 % aus dem Kaufpreis. Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Stand: 13.01.2022